

CASAFARI: Lisboa supera a Madrid y Barcelona como la capital más cara del sur de Europa

MADRID, 7 de octubre de 2022: CASAFARI, la mayor plataforma europea de datos inmobiliarios, ha presentado hoy las conclusiones del *Residential Market Report*, que abarca los meses de junio a agosto de 2022, destacando agosto frente al mismo periodo de 2021 de cinco ciudades europeas: Madrid, Barcelona, Lisboa, París y Milán.

Las categorías analizadas fueron el precio medio por metro cuadrado de venta y alquiler, así como la oferta y la demanda en los listados de inmuebles a los que tiene acceso CASAFARI, de los que se extraen conclusiones como la evolución de las transacciones en el mercado residencial.

Los precios de venta, en estas cinco ciudades, aumentaron un 2,6 % de media, entre agosto de 2021 y 2022, con **Lisboa superando a Milán, Madrid y Barcelona como capital del sur de Europa más cara para comprar una vivienda, en agosto de 2022.**

Lisboa y Madrid presentan el mayor crecimiento de precios, con incrementos del 5,4 % y 5,0 %, respectivamente. En Barcelona los precios se mantuvieron estables con un ligero aumento del 0,9 % y en París descendieron un 0,6 %.

En este período, el crecimiento de los precios de alquiler superó el aumento de los precios de venta en las ciudades observadas. Las rentas aumentaron una media del 13,1 % en 2022 respecto al mismo periodo del año anterior.

Lisboa lidera el grupo con una variación positiva del 23,2 % en el crecimiento anual de las rentas.

La disminución en la oferta de propiedades en alquiler fue consistente en todas las ciudades analizadas, donde el número de listados disminuyó, en promedio, en un 32 %. **Lisboa fue la capital que más sintió la reducción de la oferta inmobiliaria con un descenso del 52,3 %. Milán y Barcelona cayeron un 37,2 % y un 31,6 %, respectivamente. Madrid tuvo un moderado descenso del 16,3 %.**

En cuanto a la rentabilidad de los alquileres, el informe también muestra que la inversión varía entre el 5,3 % en **Madrid**, el 5,6 % en **Barcelona**, el 4,7 % en Lisboa, el 3,8 % en París y el 5,0 % en Milán.

Para Juan Ruiz, especialista sénior en transacciones de CASAFARI:

"Considerando el aumento de las rentas y la potencial desestabilización de los precios de venta, parece ser un buen momento para los inversores en esta clase de activos, que se ve como una inversión segura y muy atractiva en estos tiempos turbulentos".